

A Sant Cebrià de Vallalta, XXX

REUNITS

D'una part, XXX, titular del DNI XXX, qui actua en la seva qualitat d'alcalde de l'Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta (d'ara endavant AJUNTAMENT), raó per la que s'omiteixen la resta de les seves dades personals. Restant autoritzat expressament per a la signatura del present contracte per la Junta de Govern Local, segons resolució adoptada en sessió del XXX.

De l'altra, XXX amb DNI/NIF XXX qui actua com a administrador de la societat XXX amb número de CIF: XXX amb domicili fiscal al XXX d'ara endavant l'EMPRESA.

Totes dues parts es reconeixen mútuament plena capacitat d'obrar i obligar-se, acordant celebrar aquest contracte. A aquests efectes,

EXPOSEN

I. Que l'AJUNTAMENT és posseïdor de l'edifici del CEIP Pi Gros, situat al c/ d'En Miquel Martí i Pol, 1 de Sant Cebrià de Vallalta. Dins d'aquest edifici l'Ajuntament pretén cedir alguns espais para la realització de casal d'estiu per a infants i joves, segons plànol adjunt (annex I, pàgines a i b).

II. Que l' EMPRESA té com a objecte social l'activitat de lleure, dedicat principalment a infants.

III. Que l'AJUNTAMENT, dins de les seves competències té reconeguda la de l'ocupació del tems lleure, segons estableixen tant l'article 25.2.m de la Llei 7/1985, de 2 d'abril (Bases del Règim Local), com l'article 66.3.n del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya), i per tant, coincideix amb la finalitat social de la PRECARISTA.

IV. Que havent arribat les parts aquí contractants a un acord al respecte, a l'objecte de regular-lo,

P A C T E N

PRIMER. OBJECTE.

L'AJUNTAMENT cedeix en PRECARI a L'EMPRESA l'ús dels locals senyalats a l'expositiu I, amb l'objecte de que l'EMPRESA pugui utilitzar-lo per realitzar activitats lúdiques i de lleure en el temps lliure d'infants i joves.

SEGON. DURACIÓ I HORARIS.

El termini de duració del present contracte es a partir del XXX i fins a XXX. Però, en tot cas, d'acord amb el que estableix l'article 57è del Decret 336/1988, de 17 d'octubre (Reglament del Patrimoni dels ens locals), el present contracte podrà ser revocat per l'AJUNTAMENT, en qualsevol moment, per raons d'interès públic. I que d'acord amb l'article 71è de l'esmentat Decret, pel fet que l'EMPRESA no ha hagut de realitzar obres, ni cap altre despesa recompensable, no tindrà dret a cap tipus d'indemnització, ni sol·licitud danys i perjudicis de produir-se la revocació.

La utilització de les dependències sols es realitzarà:

- De dilluns a divendres de XXX a XXX.

La utilització puntual fora dels calendari previst haurà de ser sol·licitat per l'EMPRESA i acceptat expressament per l'AJUNTAMENT.

TERCER. ESTAT DEL LOCAL I ÚS.

L'EMPRESA rep els LOCALS en perfecte estat per a cobrir única i exclusivament les necessitats d'ús per a realitzar activitats lúdiques i de lleure,

QUART.- OBLIGACIONS DE L'EMPRESA

1. L'EMPRESA queda obligada a posar a disposició de l'AJUNTAMENT, els LOCALS, en el termini de la concessió, a comptar des del moment de remissió de qualsevol classe de comunicació en aquest sentit emesa per l'AJUNTAMENT.

A la finalització del contracte, l'EMPRESA retornarà el LOCAL tal i com el va rebre.

2. L'EMPRESA no pot cedir, subarrendar ni traspassar, els LOCALS ni total ni parcialment a cap altra persona física o jurídica.

3. L'EMPRESA no pot realitzar cap tipus d'activitat que no estigui descrita a l'annex II sense la prèvia autorització de l'AJUNTAMENT.

4. L'EMPRESA s'obliga a seleccionar i contractar, pel seu compte i càrrec, assumint totes les obligacions laborals i fiscals, dels monitors i personal necessari per dur a terme l'activitat de Casal.

5. L'EMPRESA s'obliga a contractar una assegurança de responsabilitat civil així com una assegurança per accidents acumulatius.

6. L'EMPRESA respondrà de qualsevol dany produït a tercers, a conseqüència de l'ús d'aquests espais.

7. L'EMPRESA s'obliga a complir íntegrament el que disposa el Decret 137/2003, de 10 de juny de 2003 (DOGC núm. 3902, d'11 de juny de 2003), de regulació de les activitats en el temps lliure en les quals participen menors de 18 anys, els requisits mínims que aquestes activitats hauran de complir necessàriament durant la seva realització.

8. L'EMPRESA s'encarrega de la neteja dels LOCALS utilitzats per les activitats de Casal, al llarg de la durada d'aquest, que d'acord amb el punt 1 de les bases de la convocatòria, l'EMPRESA té l'obligació de contractació de l'empresa actual que és concessionària del servei de neteja a l'escola.

9. L'EMPRESA i els seus/les seves treballadors/es designats per a la realització de les activitats del casal d'estiu queden expressament i específicament obligats a mantenir absoluta confidencialitat i a guardar estricta secret sobre tota aquella informació referida a Dades de Caràcter Personal que poguessin conèixer com a conseqüència de la realització del casal, d'acord amb el que disposa la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.

Aquestes obligacions subsistiran fins i tot després de finalitzar i extingir-se aquest contracte.

Tanmateix, l'EMPRESA ha de garantir una sessió mínima als seus/a les seves treballadors/es on se'ls formi en relació a aquesta normativa.

CINQUÉ. OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

1. L'AJUNTAMENT cedeix l'ús dels LOCALS sense que això suposi cap cost per l'EMPRESA.

3.- L'AJUNTAMENT facilitarà còpia d'un joc de claus a XXX per poder obrir i tancar els locals segons l'horari establert en el contracte.

SISÈ. CONSERVACIÓ.

L'EMPRESA s'obliga de forma expressa a conservar els LOCALS en bon estat així com a no instal·lar transmissors, motors, màquines, etc., que produeixin vibracions o sorolls ni a dipositar matèries perilloses, nocives, explosives o corrosives.

SETÈ. VERIFICACIÓ DE L'OBJECTE D'AQUEST CONTRACTE.

L'EMPRESA es compromet a facilitar l'accés a l'AJUNTAMENT per a examinar l'estat de conservació dels LOCALS o per a realitzar les operacions de manteniment o reparació necessàries convingudes prèviament.

VUITÈ. NATURALESA.

La cessió aquí regulada es motiva en la conveniència d'establir llaços de col·laboració entre l'Ajuntament i XXX en favor del lleure dels infants i joves de Sant Cebrià de Vallalta, a uns preus accessibles per a tothom, per tant l'EMPRESA no haurà d'abonar cap tipus de quantitat en concepte de renda.

NOVÈ. DESPESES.

Totes les despeses originades pel present contracte, inclosa la seva redacció, seran a compte de l'EMPRESA

DESÈ. EXECUCIÓ D'OBRES DINS EL LOCAL CEDIT.

L'EMPRESA no podrà dur a terme cap tipus d'obres en el local cedit en precari sense previ permís per escrit de l'AJUNTAMENT.

Les obres autoritzades seran per compte i càrrec de l'EMPRESA, i quedaran en benefici del LOCAL sense dret a cap tipus d'indemnització o reclamació per aquest concepte.

ONZÈ. COMUNICACIONS ENTRE LES PARTS.

Les comunicacions entre les parts inicialment sols seran vàlides i s'entendran que han sigut correctament realitzades quan es facin per escrit al domicili que han fet constar en la compareixença d'aquest contracte. Res impedeix la utilització d'altres mitjans, en especial els telemàtics, sempre que es garantitzi

la personalitat del remitent i el contingut de la tramesa, així com la recepció pel destinatari.

Qualsevol modificació de domicili únicament tindrà efecte a partir de la data en que s'hagués rebut la notificació fefaent del seu canvi de domicili indicant un altre en substitució.

En tot cas, les comunicacions s'adreçaran sempre a una adreça espanyola.

DOTZÈ. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE.

Qualsevol modificació del present contracte es realitzarà única i exclusivament per escrit. Els pactes verbals no tindran consideració de modificació.

Les obligacions de les parts assumides pel present contracte no es podran modificar, en cap cas, de forma verbal o tàcitament per comportaments diferents als expressats en aquest contracte.

TRETZÈ. JURISDICCIO.

Per a la solució de qualsevol divergència entre les parts en relació a l'execució d'aquest contracte, ambdues parts es sotmeten als Tribunals de la jurisdicció contenciós administrativa de Barcelona.

Llegit per les parts, el troben conforme, i així ho atorguen, ratifiquen i signen per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i data al començament indicats.

L'AJUNTAMENT

L'EMPRESA